



URZĄD GMINY PARCHOWO  
ul. Strażacka 21A, 77-124 Parchowo  
REGON: 000545426

KARTA SPRAWY

GM05GRU32.KS

## Wniosek o aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)

### A. OPIS USŁUGI

Usługa umożliwia złożenie w Urzędzie Gminy Parchowo wniosku o aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Użytkownik wieczysty ma możliwość wniesienia o aktualizację opłaty rocznej, jeżeli wartość nieruchomości uległa zmianie, a właściwy organ nie podjął aktualizacji opłaty rocznej. Należy pamiętać, że ciężar udowodnienia istnienia przesłanki do aktualizacji opłaty (tj. zmiany wartości nieruchomości) spoczywa na użytkowniku wieczystym składającym wniosek. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ustala się od ceny nieruchomości określonej na podstawie jej wartości, uwzględniając cel na jaki nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste. Ustawa o gospodarce nieruchomościami nie daje możliwości wprowadzenia podwyżki opłat od ceny gruntu niższej niż jej wartość oszacowana w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

### B. KOGO DOTYCZY USŁUGA

Osób posiadających nieruchomość w użytkowaniu wieczystym

### C. WYMAGANE DOKUMENTY

- 1 Wniosek o aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego
- 2 1. Załącznik nr 1 - Operat szacunkowy określający wartość nieruchomości oryginał lub uwierzytelniona kopia.  
2. Załącznik nr 2 - Odpis z księgi wieczystej nieruchomości.

### D. OPŁATY

-

### E. CZAS REALIZACJI

Do 30 dni

### F. TRYB ODWOŁAWCZY

W terminie 30 dni od dnia otrzymania wypowiedzenia użytkownik wieczysty może złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego wniosek o ustalenie, że aktualizacja opłaty jest nieuzasadniona albo jest uzasadniona w innej wysokości.

### G. INFORMACJE DODATKOWE