



Wójt Gminy Parchowo  
ul. Strażacka 21A  
77-124 Parchowo

1 Numer sprawy oraz data wpływu dokumentu  
(Wypełnia Urząd)

## WNIOSEK O PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 900)  
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154)

### A DANE WNIOSKODAWCY / WNIOSKODAWCÓW - WSPÓŁWŁAŚCICIELI

#### A1 WNIOSKODAWCA 1

2 Typ podmiotu składającego wniosek a) osoba fizyczna <b>TAK / NIE</b> b) osoba prawna <b>TAK / NIE</b> c) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <b>TAK / NIE</b>		
3 Imię	4 Nazwisko	
5 Pełna nazwa podmiotu		
6 Numer PESEL (jeśli nadano)	7 Numer NIP (jeśli nadano)	8 Numer REGON (jeśli nadano)
9 Numer KRS (jeśli nadano)	10 Kraj	
11 Miejscowość	12 Kod pocztowy	
13 Ulica	14 Nr domu	15 Nr lokalu
16 E-mail (nieobowiązkowo)	17 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	
18 Imię matki	19 Imię ojca	

#### A2 WNIOSKODAWCA 2

20 Typ podmiotu składającego wniosek a) osoba fizyczna <b>TAK / NIE</b> b) osoba prawna <b>TAK / NIE</b> c) jednostka osobowa nieposiadająca osobowości prawnej <b>TAK / NIE</b>		
21 Imię	22 Nazwisko	
23 Pełna nazwa podmiotu		
24 Numer PESEL (jeśli nadano)	25 Numer NIP (jeśli nadano)	26 Numer REGON (jeśli nadano)
27 Numer KRS (jeśli nadano)	28 Kraj	
29 Miejscowość	30 Kod pocztowy	
31 Ulica	32 Nr domu	33 Nr lokalu
34 E-mail (nieobowiązkowo)	35 Nr telefonu (nieobowiązkowo)	
36 Imię matki	37 Imię ojca	

**A3 DANE PEŁNOMOCNIKA**

38	Nazwisko	39	Imię/Imiona		
40	Numer PESEL (jeśli nadano)	41	Kraj		
42	Miejscowość	43	Kod pocztowy		
44	Ulica	45	Nr domu	46	Nr lokalu
47	Rodzaj dokumentu tożsamości	48	Seria i numer dokumentu		
49	E-mail (nieobowiązkowo)		50	Nr telefonu (nieobowiązkowo)	

**B TREŚĆ WNIOSKU****B1 DANE O NIERUCHOMOŚCI**

51	Wnoszę/wnosimy o przekształcenie z bonifikatą przysługującego mi/nam prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej <b>TAK / NIE</b>			
52	Miejscowość	53	Ulica	
54	Nr ewidencyjny działki/działek	55	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	
56	Numer Księgi Wieczystej			
57	Sąd prowadzący Księgę Wieczystą (np. Sąd Rejonowy w...)			
58	Wnioskowana do przekształcenia nieruchomość gruntowa jest: a) Zabudowana budynkiem na cele mieszkaniowe <b>TAK / NIE</b> b) Niezabudowana – przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową <b>TAK / NIE</b> c) O innym przeznaczeniu <b>TAK / NIE</b> C1 Jeśli wybrano inne przeznaczenie, określić jakie			
59	Prawo użytkowania wieczystego a) ustanowione <b>TAK / NIE</b> b) nabyte <b>TAK / NIE</b>			
60	Zostało na podstawie umowy notarialnej <b>TAK / NIE</b>			
60a	Data zawarcia umowy (dzień-miesiąc-rok)	60a	Nr aktu notarialnego (Rep. A. Nr)	
61	Inne dokumenty potwierdzające prawa użytkowania wieczystego nieruchomości <b>TAK / NIE</b>			

**C OŚWIADCZENIE**

1. Podane dane są zgodne z prawdą oraz że jestem/jesteśmy świadomy/świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań – art. 233 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. 2025 poz. 383 z późn. zm.).

**D PODPIS**

62	Miejscowość	63	Data wypełnienia (dzień-miesiąc-rok)	
64	Podpis wnioskodawcy / wnioskodawców / pełnomocnika			

**E ZAŁĄCZNIKI**

1. Załącznik nr 1 – Aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości, do której prawo jest przekształcane.
2. Załącznik nr 2 – Odpis ksiąg wieczystych lokalowych, jeżeli z wnioskiem występują właściciele lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na którym posadowiony jest budynek.
3. Załącznik nr 3 – Kopia dokumentu mówiącego o sposobie nabycia użytkowania wieczystego.
4. Załącznik nr 4 – Ewentualne dokumenty potwierdzające następstwo prawne, np. postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku, umowa sprzedaży.
5. Załącznik nr 5 – Odbitka aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 z naniesioną lokalizacją nieruchomości.

6. Załącznik nr 6 – Wypis z rejestru gruntów.  
7. Załącznik nr 7 – Dowód wpłaty wniesionej opłaty skarbowej w wysokości 10,00 zł.

E1 W PRZYPADKU UBIEGANIA SIĘ O 90% BONIFIKATĘ. – PRZEDKŁADAM/Y:

1. Załącznik nr 1 - Oświadczenie o ilości członków gospodarstwa domowego i o wysokości uzyskanego dochodu przez wszystkich członków gospodarstwa wraz z załączonymi dowodami stwierdzającymi wysokość dochodu za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym składany jest wniosek.

65 Data spisania oświadczenia

66 Rok, za który dochód przedstawiamy

DRUK wg standardu WCAG 2.1 AA

### JAK UZYSKAĆ INFORMACJE O SPRAWIE ?



*online*

<https://parchowo.gmina.plus/>



*elektronicznie*

**gmina@parchowo.pl**



*telefonicznie*

**+48 59 821 48 00**



*bezpośrednio*

**Urząd Gminy Parchowo  
ul. Strażacka 21A, 77-124 Parchowo**

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) oraz Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Parchowo, wykonujący czynności i zadania wynikające z przepisów prawa z którym można skontaktować się listownie: ul. Strażacka 21A, 77-124 Parchowo lub na adres eDoręczeń AE:PL-39908-60188-JEWRV-41
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych, w tym realizacji Państwa praw, mogą się Państwo kontaktować z wyznaczonym przez Administratora Inspektorem Ochrony Danych +48 884 644 007 oraz pod adresem e-mail: ireneusz.sabat@cbi24.pl
- 3) Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja zadania: „Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości”.  
Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest:  
Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. 2024 poz. 900)  
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399)  
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2025 poz. 1154);  
w związku z art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa), art. 6 ust. 1 lit. e oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO (wykonywanie zadań realizowanych w interesie publicznym oraz sprawowanie władzy publicznej).
- 4) Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które są uprawnione, na podstawie obowiązujących przepisów prawa do dostępu do nich oraz ich przetwarzania w zakresie określonym przepisami, w tym podmiotom kontrolującym działalność Wójta Gminy Parchowo, stronom i uczestnikom postępowań administracyjnych, podmiotom realizującym na rzecz Urzędu Gminy Parchowo zadania w zakresie utrzymania i rozwoju systemów teleinformatycznych, podmiotom zaangażowanym w utrzymanie systemów służących do kontaktu z klientami Urzędu (poczta elektroniczna, serwis ePUAP).
- 5) Dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami archiwizacji określonymi na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67 oraz nr 27 poz. 140).
- 6) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia (jeśli zachodzi jedna z okoliczności wskazanych w art. 17 ust. 1 RODO i jeżeli przetwarzanie danych osobowych nie jest niezbędne w zakresie wskazanym w art. 17 ust. 3 RODO), ograniczenia przetwarzania (w przypadkach wskazanych w art. 18 ust. 1 RODO), prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody) w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszystkie wymienione prawa wymagają pisemnej formy.
- 7) Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa, telefon: 22 531 03 00, adres do e-Doręczeń AE:PL-67085-31860-RWFHC-35.
- 8) Podanie przez Pana/Pani danych osobowych jest wymogiem ustawodawczym. W przypadku nie podania przez Panią/Pana swoich danych osobowych, Administrator nie będzie mógł zrealizować przedmiotowego wniosku.
- 9) W trakcie przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych sprawach ani do profilowania osób, których dane są przetwarzane.
- 10) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej.